

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023, Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/07/38/BĐS-NA ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 3 số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-TrT ngày 10/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Nghệ An

b) Tên tài sản: 01 (một) Quyền sử dụng đất số 541, tờ bản đồ số 17, có diện tích 331,7m<sup>2</sup> tại khối Thân Ái, phường Quỳnh Phương, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An mang tên ông Hồ Ngọc Toàn và bà Hoàng Thị Vinh. Được UBND thị xã Hoàng Mai cấp giấy Chứng nhận số DA 328558 ngày 11/3/2021, Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng đến ngày 01/7/2064.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/01/2024 đến ngày 18/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 29/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.475.280.000đ (một tỷ bốn trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm tám mươi ngàn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế phí liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 đơn; Tiền đặt trước: 280.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian bán hồ sơ và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 29/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

-Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 29-30-31/01/2024 (trong giờ hành chính).

Tài khoản nộp tiền đặt trước: Số tài khoản: 55899999- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An- tại ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh- Nội dung: Họ tên+ nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục THA dân sự thị xã Hoàng Mai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h 00 phút ngày 01/02/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, sdt: 0912022779 (Anh Hậu) và Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai, 0912363636 (Anh Lâm).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Quỳnh Phương;
- Viện kiểm sát nhận dân tx Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Lâm**